



Signat electrònicament per:		
Antefirma	Nom	
SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I	MANUEL LATORRE HERNANDEZ	
REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA	SANDRA GOMEZ LOPEZ	
Data	Emissor cert	Núm. sèrie cert
15/11/2021	ACCV/CA-120	15000562305038643061
16/11/2021	ACCV/CA-120	8423408727567016351
		55744299719049404840
		370873284181338591

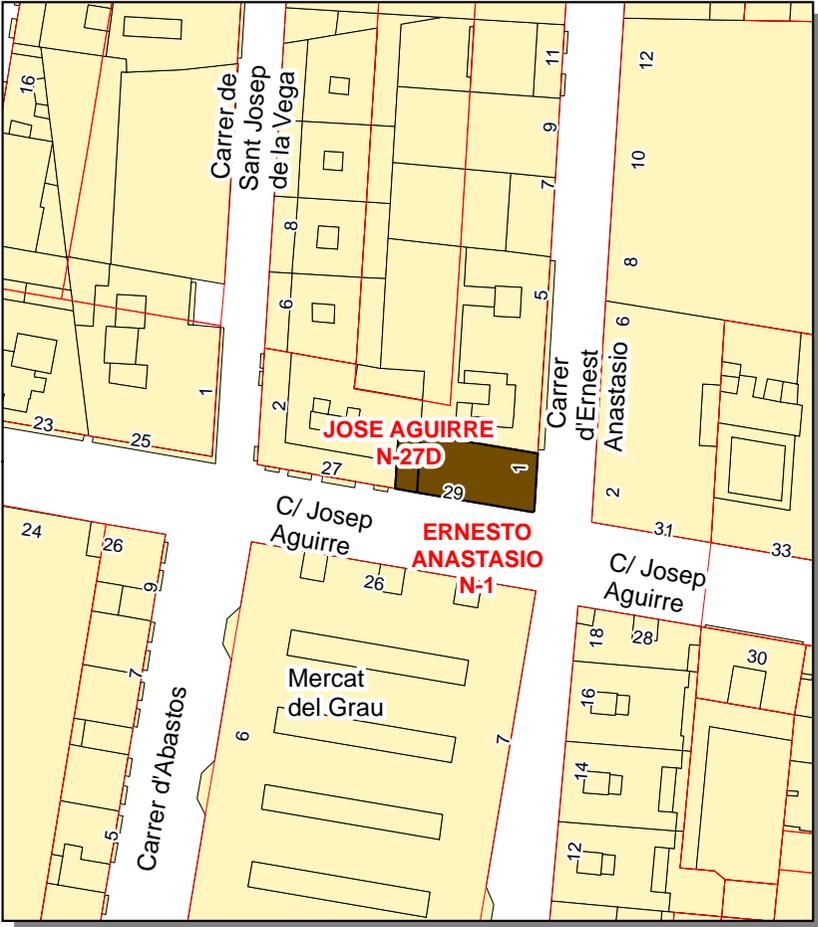


REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR



AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i Programasió

FORA DE CENTRO HISTÓRICO
INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA Escala:1/1.000



JOSE AGUIRRE N-27D

ERNESTO ANASTASIO N-1

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro	Tomo	Sección	Finca nº
PRINCIPAL	II	SOLARES	47

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito	Barrio
POBLATS MARITIMS	EL GRAO
Emplazamiento	Nº
C JOSE AGUIRRE	27D

DATOS CATASTRALES

Ref. 9417718YJ2791E	Sup. 164,00 m ²
---------------------	----------------------------

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden 194,00 m ²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	2017	104	20385	447	2017	89	20380
447	2017	101	30384	447	2017	86	20379
447	2017	98	20383	447	2017	83	20378
447	2017	95	20382	447	2017	80	20377
447	2017	92	20381	447	2017	77	20376

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2020 / 23

Res:GL-829	Fecha : 23/02/2021	Fecha DOGV:
------------	--------------------	-------------

Resolución

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo provisional por solicitud de licencia

Res:	Fecha :
------	---------

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:	Fecha :
------	---------

Otras resoluciones

Observaciones:



Signat electrònicament per:

Antefirma

SECRETARIA_D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I

REGIDORA-DELEGADA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA

Nom

MANUEL LATORRE HERNANDEZ

Data

15/11/2021

Emissor cert

ACCV/CA-120

Núm. sèrie cert

15090562305038643061
8423408727567016351
55744299719049404840
370873284181338591

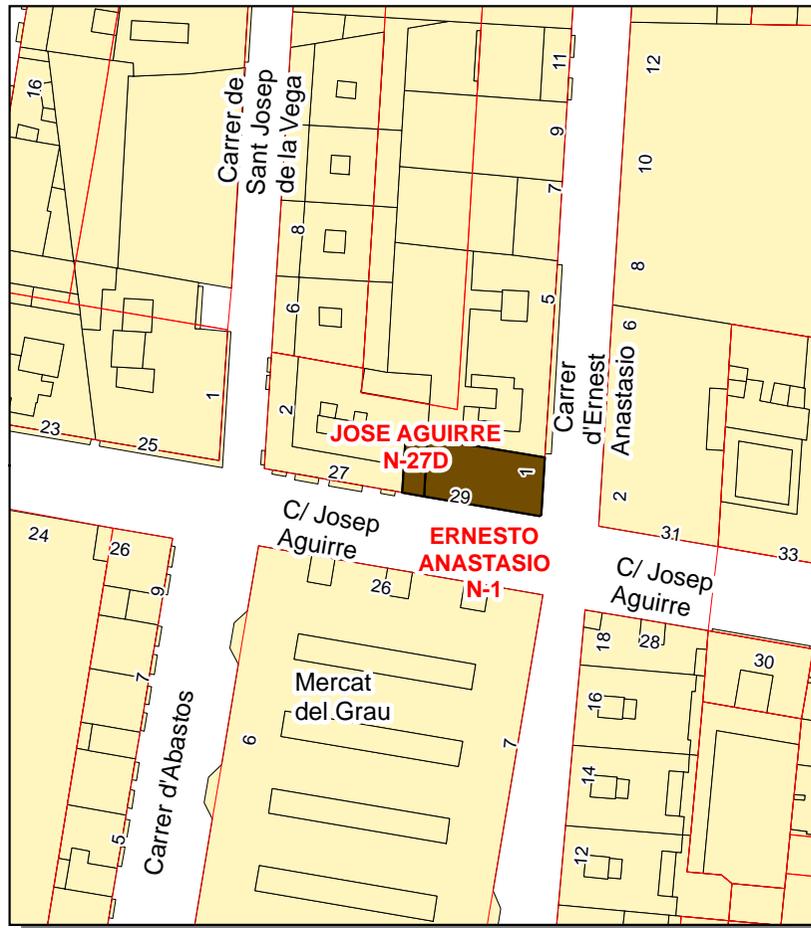
AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servici de Asesorament Urbanístic i ProgramasióREGISTRO MUNICIPAL
DE SOLARES Y
EDIFICIOS A REHABILITAR

FUERA DE CENTRO HISTÓRICO

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA

Escala:1/1.000



Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RMSER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

DATOS DEL RMSER

Libro

PRINCIPAL

Tomo

II

Sección

SOLARES

Finca nº

47

DATOS DE SITUACIÓN

Distrito

POBLATS MARITIMS

Barrio

EL GRAO

Emplazamiento

C

JOSE AGUIRRE

Nº

27D

DATOS CATASTRALES

Ref. 9417718YJ2791E

Sup.

164,00 m²

ORDEN DE EDIFICACIÓN CONJUNTA

Sup. Orden

194,00 m²

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 3

Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
447	2017	74	20375				
447	2017	71	20374				
447	2017	68	20373				
447	2017	65	20372				
447	2017	62	20371				

DATOS ADMINISTRATIVOS

Orden individualizada

Nº Expediente 03A01 / 2020 / 23

Res:GL-829

Fecha : 23/02/2021

Fecha DOGV:

Resolución

Res:

Fecha :

Archivo provisional por solicitud de licencia

Archivo definitivo por cumplimiento del deber

Res:

Fecha :

Res:

Fecha :

Otras resoluciones

Observaciones:

Fecha: 12/11/2021

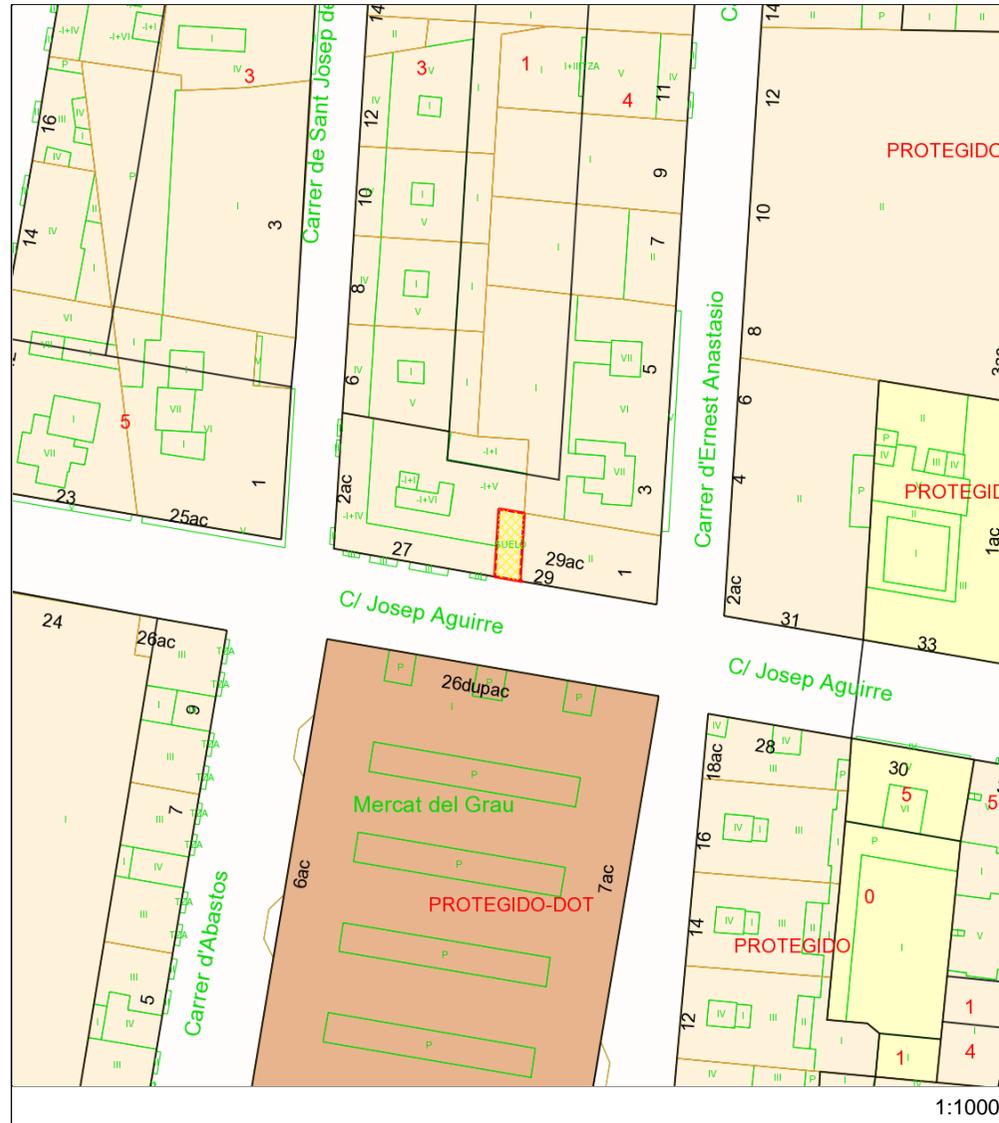
Página 2 de 2



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planejament

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
9417718	YJ2791E	JOSEP AGUIRRE	27

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m ²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m ²)	Hoja(s) Serie C
30.44	1	1	30.44	42

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:
P.G.O.U. / C. Errores Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993

CLASIFICACIÓN:
Clasificación del Suelo Sistema General
(SU)Suelo Urbano

CALIFICACIÓN:
Calificación Urbanística
(ENS-2A)Ensanche Protegido

Uso Global o Dominante Usos Permitidos y Prohibidos Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar Art. 6.17 Norm. Urb.

USOS:
Uso Especifico Usos Permitidos y Prohibidos

CONDICIONES DE PARCELA:
Sup. Min (m²) Fach. Min (m) Rectángulo Inscrito (m) Ángulo Lindes (q. sexa) Ocupación Agregación Obligatoria Alineaciones y prof. edif.
80.00 6.00 6 x 10 80 Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):
Número Plantas Altura Cornisa (m) Altura Planta Baja (m) Altura cornisa máxima Ud. ejecución / Área reparto
4 3.70 <= H <= 4.80 NO

Entrepantas Semisótano Sótano Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
SI SI SI

Áticos Desvanes Pasajes
SI No piezas Habitables

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:

APARCAMIENTOS: 1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos

OBSERVACIONES:
Áticos solo en Edif. hasta 8 plantas Atr. 6.19.5.a.